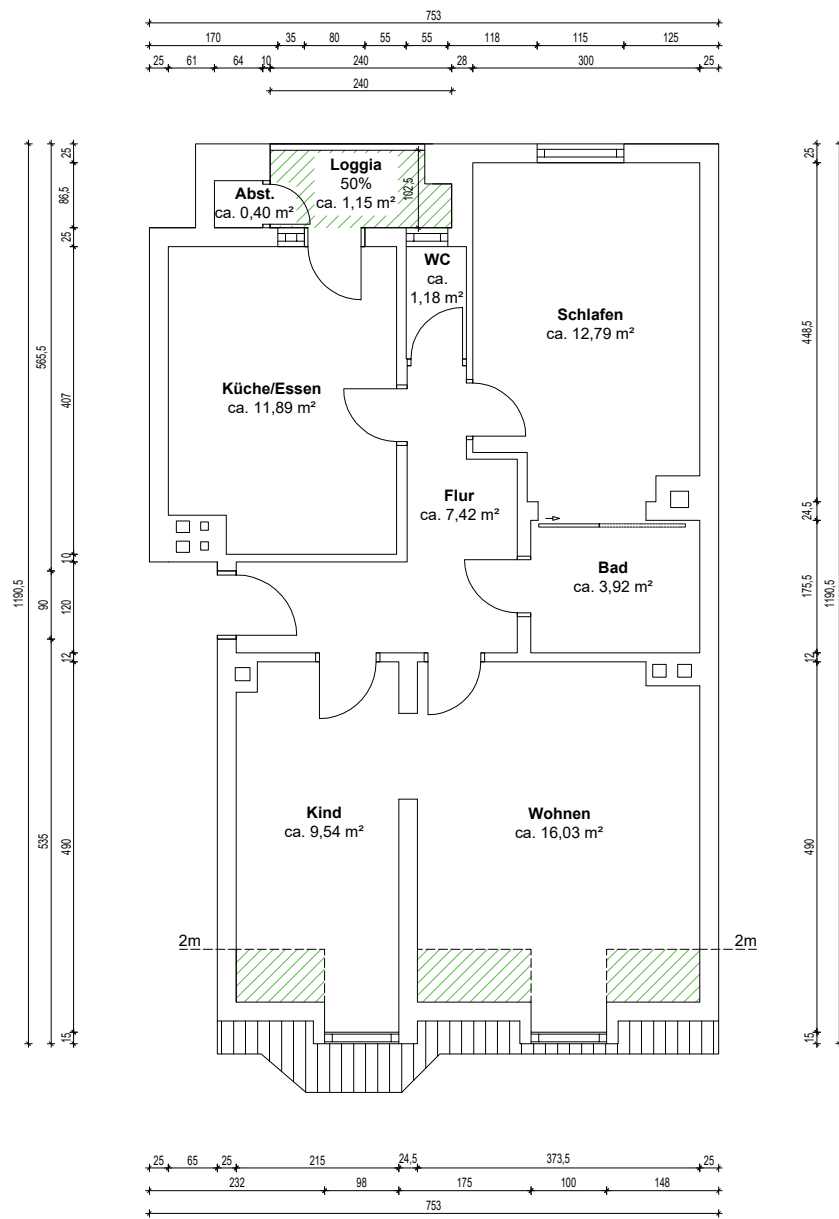




50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnen	16,03 m²
Küche/Essen	11,89 m²
Schlafen	12,79 m²
Bad	3,92 m²
Kind	9,54 m²
Flur	7,42 m²
WC	1,18 m²
Abst.	0,40 m²
Loggia 50%	1,15 m²

Insgesamt 64,32 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Wohnung
Am Pfannenstiel 9
in 86153 Augsburg

AUFTRAGGEBER

Hellmut Golisch Immobilien
Laszlo Hervay
Provinstraße 19
86153 Augsburg

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Pfannenstiel 9, 4.OG, Whg. 10

Projektnummer T4FOO6	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 13.07.2026	Berechnungsart WoFIV

ARCHITEKT



INFORMATIONEN

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.